

NORTHLANDHOME
ZEH
renovation

ZEHとはCO2の排出も少なく、環境にも優しい住まいです。快適で健康的な室内環境を保ちながら、住宅の高断熱化と高効率設備により省エネルギーに努め、太陽光発電などによりエネルギーを創ることで、一年間に消費する住宅エネルギー量が概ねゼロ以下になる住宅のことです。我が国の「エネルギー基本計画」において2030年までに新築住宅の平均でZEHの実現を目指すこととされています。

太陽光12.92kW搭載!

※写真はイメージです

山野内建設の
ZEH
リノベーション
《調査から完成まで》

優良な中古物件を選定します
綿密な現地調査

自社の建築士と大工がリノベーションの対象となる中古物件の基礎・床下・天井裏まで、徹底的に調べます。ZEH再生化に適合する家かどうかは必ず診断するのです。

お客様のライフプランを考えます
プランのご提案

お客様の年齢や収入、将来設計に基づき返済プランやエネルギーコストを算出します。補助金の活用なども考慮し、その後、設計プラン・デザイン・工期などをご提案いたします。

資源を再利用し建築コストを削減
解体作業

近年、建築資材は高騰し、地球環境への意識もさらに高まっています。当社では使える部材や骨組み・基礎などの構造は再利用し、無駄がなくエコロジーにも配慮したリノベーションを行います。

自社大工による緻密な仕事
ZEH住宅施工

ZEHリノベーションには太陽光発電システムはもちろんだこと、高断熱・高気密性能を備えた躯体が求められます。そのため毎回、施工時には厳重な気密測定を行っています。その基準となるUA値は当社では0.24~0.27という高水準を保っています。

お引渡

を
実現！
円

ゼロ

リノベーションで
光熱費

ホントです！
チラシを
ご覧ください。

POINT ここが見どころ！
6帖用エアコン1台で全室暖房
「家じゅうどこでも暖かい」北国に最適な住まいです

「未来へ繋ぐ家づくりにしませんか？」

この地域で家を建てる人にとって
本当に大切なものはなにか・・・。
道南を拠点に長年考え抜き、
導きだした答えがあります。



電力の自給自足：住まいのZEH化が未来を創る

新築からリノベーションまで全棟ZEH宣言を掲げる山野内建設。お客様の人生設計にもつitted資産価値の高い家づくりをモットーに掲げています。それは「住むための器を造ることではなく、理想的な住環境を創ること」です。冬も夏も外気温に左右されず快適に過ごせる高い住宅性能。そして生涯、避けて通ることのできないランニングコスト「光熱費」をゼロに抑え、家族の未来をもっと有意義なものにするため、辿り着いたのが太陽光発電を搭載するZEH住宅でした。暮らししてみないとわからない、住まいの問題点。特にこの土地ならではの暖房費の問題や結露の問題。デザインや間取りも大切ですが、それ以上に北国の暮らし、そしてこれからの地球環境に最も適した家とは？私たちが丁寧に説明いたします。(チラシ裏面もご覧ください)

このチラシは山の手にお住まいの方限定で配布しています。
秋の散歩がてらお気軽にお越しいただいたら幸いです。

業界初！リノベをZEH化！《函館・山の手3丁目》築46年の家が大変身！

Googlemap

現地

中華・中和廊
ふくちゃん保育園
北中学校
山の手温泉
ツルハ
セイコーマート
スーパーアークス
フットボールパーク
しまむら
セブンイレブン
白百合学園
産業道路
通川
日吉I.C.

山の手3丁目 | リノベーション
完成現場公開

2021年 11月 27 土 28 日

■公開時間 10:00~17:00 ■住所:函館市山の手3丁目61番11号
《ご相談ください》高性能住宅は国からの補助金がです。[最大300万]

有限会社 山野内建設

NORTH LAND HOME ノースランドホーム

TEL(0138)55-0776 函館事業所/函館市五稜郭町19番15号2F
http://nl-zero.com 函館 ZEH

YouTube動画で当社の家づくりをご覧ください

新築 「美原モデルハウス」

リノベーション① 「函館市亀田町」

リノベーション② 「函館市美原」

当社は道南唯一の6つ星ZEHビルダー☆☆☆☆☆☆です！

全棟長期優良住宅

全棟BELS標準
BELS=住宅省エネルギー性能表示制度

耐震等級3

省令準耐火構造