

当社は新築もリノベーションも  
**光熱費ゼロ!**



# 全棟ZEH宣言!

自然エネルギーと  
暮らす未来へ

## 富岡 2丁目 完成現場見学会

寒い時期に、ぜひこの暖かさを実感してください

2021年 3月 **27** 土 **28** 日

会場住所；函館市富岡2丁目55-5

公開時間 10:00~17:00

### 光熱費のかからない ゼロエネルギー住宅です!

太陽光発電によるエネルギーで電力の自給自足を実現する住まい!

補助金活用【最大125万】



パースイメージ

函館市美原地区

**新築モデルハウス**  
見学会 同時開催中

随時予約受付中

【事前予約制/山野内建設までお電話ください】

TEL(0138)55-0776

公開時間 10:00~17:00

《新築モデルハウス》 函館市美原5丁目3番8号



新型コロナウイルス感染防止対策について【来場者の皆様へお願い】

- 来場時のマスク着用をお願いいたします。
- 手洗消毒や検温への協力をお願いいたします。
- 検温で37.5以上の場合は、ご入場をご遠慮いただく場合がございます。
- 密を避けるため人数制限を設け、完全予約制とさせていただきます。
- 体調不良の場合、来場をお控えくださいますようお願いいたします。

Webからのご予約も!

### 当社最高峰のZEH住宅が登場!



デザイン・性能もハイスペック。太陽光発電で  
夏涼しく・冬暖かい。光熱費はもちろんゼロ!!

- 電気自動車を電源とするV2H搭載!
- 家内の電化製品をスマート化(hot)
- 家計にやさしい税制優遇・住まい給付金

室内は、大開口の窓と吹き抜け。木材をふんだんに使った落ち着いた空間。

LCCM(ライフ・サイクル・カーボン・マイナス)住宅の認定を受けた高品質の建物です。住宅の建設から廃棄までの寿命において、CO<sub>2</sub>排出削減に取り組み、更に、太陽光発電などによる再生可能エネルギー創出により、1住宅の生涯でのCO<sub>2</sub>の収支をマイナスにする住宅のことで。



VRでも  
体感!



見学希望の方は  
ご連絡ください!



有限会社 山野内建設

〒函館市五稜町19-15 http://nl-zero.com



見学申込は  
コチラ!

TEL (0138) 55-0776

Webからのご予約も!

# 山野内建設は光熱費ゼロに本気で取り組んでいます！

お客様に最高峰のZEH住宅を！

高断熱・高気密の優れた躯体性能と高効率機器、そして太陽光による創エネの実現！

当社の家づくりの特徴



## 全棟ZEH宣言！



エネルギー効率に優れていることがZEH住宅の必須条件です。当社は太陽光発電システムのみならず建物本来の性能を重視することで最高峰のZEH住宅、そして光熱費ゼロの暮らしをご提案しています。

### 「長期優良住宅」認定。家族の夢を後押しします！

補助金

金利優遇

減税

売電収入

当社は国のエネルギー政策に基づいた地球環境に優しい家づくりを行っています。そのためマイホームの資金をサポートする各種補助金や減税などの優遇を多数ご案内できます。また太陽光発電による電力の余剰分は売電することができるので、将来的に家計を助ける収入にもなります。家族でレジャー、旅行などの計画も実現できますよ！私たちは常にお客様のライフプランに寄り添ったご提案をしております。ぜひご相談ください。



光熱費ゼロ 電力の自給自足  
ゼロエネルギー住宅とは？

省エネ

創エネ

蓄エネ

エネルギーの三位一体が重要

「省」「創」「蓄」3つのテーマをうまく制御することで光熱費ゼロの暮らしを手に入れる事ができます。「スマートハウスZERO」はこの条件を満たすために創られた、次世代型住宅なのです。

高断熱住宅  
高効率機器  
少ないエネルギーで快適な暮らし

太陽光発電  
燃料電池  
エネルギーを生むゼロエネのかなめ

電気自動車  
蓄電池  
災害時にも役立つ電力を貯めるシステム

■ゼロエネルギー住宅を構成する要素

#### 太陽光発電システム & HEMS(ホーム エネルギー マネジメント システム)

電気を「作る」「売る」「貯めて」「使う」、光熱費ゼロに欠かせない自然エネルギー。



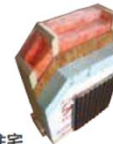
自然エネルギーを有効活用

屋根につけたソーラーパネルで、太陽光を取り込み発電します。梅雨のない北海道は効率よく発電でき、雪が積もった場合の発電量の減少を考慮しても不利な地域ではありません。さらに電気自動車用のEVパワーコンディショナーを設置し、停車時には車を蓄電池として対応することができます。日中余った電力は電力会社に売電できるため、住宅ローンも楽々返済！

電力を賢く使う「見える化」

HEMSは住宅内のエネルギー機器をネットワークし、どれだけのエネルギーが、いつ、どこで、何に利用されているかをモニターに表示します。エネルギーの最適使用を実現し省エネアドバイスも行います。

超高断熱  
高気密の躯体



トリプル断熱仕様の住宅

高性能グラスウールに換算すると、屋根400mm・外壁300mmの超断熱仕様です。開口部にはトリプルガラスを使用した樹脂のサッシを採用しました。

高性能機器



エネルギー効率を高める機能

低消費電力と長寿命のLED照明や省エネとランニングコストの大幅な削減を実現するエコキュート。寒冷地向けのエアコンは全室暖房が可能です。

屋外EV充電用  
コンセント



走る蓄電池「電気自動車(EV)」

電気自動車への充電が自宅できます。夜、就寝前に充電をスタートすれば朝には満タン。災害時には蓄電している電力を使用できます。