

ローコスト住宅は、どっち？



スマートハウスを徹底比較！！！！



普通の家の場合

本体価格	16,200,000円
太陽光発電	0円

1620万の住宅ローン	(1.0% 35年 元利均等)
総返済額	19,200,000円
光熱費 39万/年	13,650,000円
減税・補助金	-1,500,000円
売電収入	0円

合計 31,350,000円

スマートハウスの場合

本体価格	25,000,000円
太陽光発電	4,000,000円

2900万の住宅ローン	(1.0% 35年 元利均等)
総返済額	34,380,000円
光熱費 20万/年	7,000,000円
減税・補助金	-4,000,000円
売電収入	-14,100,000円

合計 23,280,000円