

スマートハウス ZERO

居住費を低く抑え、暮らしにゆとりを・・・。

フリーセクションライン（規格住宅）



低コストな暮らし

- 一標準スペックー
- ・長期優良住宅の認定
- ・耐震等級3（国内最高レベル）
- ・断熱等級4（国内最高レベル）
- ・オール電化（エコキュート・高効率エアコン・IH）
- ・CASBEE Sランク
- ・ZEH（ゼロエネルギー）仕様

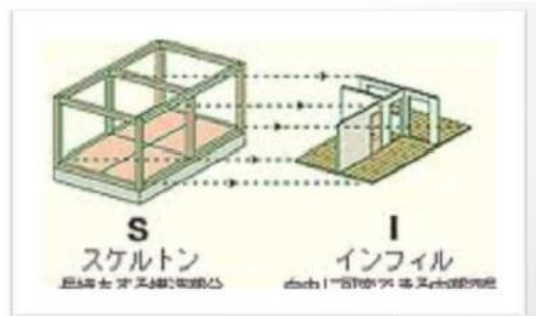
暖かで快適、地震に強く、災害時の備えも万全。
補助金・減税・控除・売電収入＝メリットがいっぱい！

大容量太陽光発電システム



SI（スケルトン・インフィル）

耐力壁以外の壁は取り外し自由です。ライフスタイルに合わせた間取りに変更することができます。



高性能な『家』が
地球と私たちの未来のために必要です。

North Land home

ノースランドホーム

資金プラン

一般住宅 VS スマートハウス。

今まであたりまえに必要なだった光熱費の分を住宅ローンの返済にあてれば、住まいにかかる月々の費用はグッと低くなる計算です。

	借入額	月々のローン	毎月の光熱費	住まいにかかる月々の費用	住まいにかかる35年間の費用
スマートハウス	2,980万円	当初5年間 90,805万円 6～20年目 96,080万円 11～35年目 98,161万円	0円	当初5年間 90,805万円 6～20年目 96,080万円 11～35年目 98,161万円	40,411,680円
従来型住宅	2,580万円	当初10年間 83,885万円 11～35年目 86,882万円	23,300円	当初10年間 107,185万円 11～35年目 110,122万円	45,898,800円

400万円の初期投資が必要なのかな～？

光熱費が掛からないから、約**450万円**もお得！

補助金 家を建てる時
がもらえるって
知っていますか?!

高性能だから補助金が活用できる!!
ランニングコスト「ゼロ円」住宅も

省CO2補助事業—160万円 住宅グリーン化事業—100万円
など、そのほかにも多数の補助金があります。ぜひご相談ください。

ノースランドホームの思想

冬暖かく夏涼しい環境を光熱費を我慢することなく高断熱高気密の技術によって実現します。しかも、家を建てたばかりに家族旅行や新車購入を控えることのないように住宅と一緒に屋根の上に発電所を建設します。初期投資は多少必要ですが、住宅ローンは楽々返済が可能です。更に光熱費ゼロの家ですから賃貸での居住費（家賃+光熱費）以下とすることも可能となります。

スマート ZERO
光熱費ゼロはもちろん、ちょっとした副収入も・・・

スマート PLUS
光熱費ゼロのくわえて、住宅ローンの一部を太陽光発電での売電収入でカバーします。

スマート リフォーム
既存住宅も断熱改修で高性能+創エネ設備でスマートハウス

スマート 建築
住宅以外の木造大型建築も零エネルギー化。ZEB（ネットゼロエネルギービルディング）の大型補助金も活用できます。



URL: <http://www.nlhome.com/>

有限会社 **山野内建設**
ノースランドホーム

函館営業所 函館市五稜郭町19-15 TEL 0138-55-0776
八雲本社 二海郡八雲町東町236 TEL 0137-62-3498

体にやさしい建材

VOC(揮発性有機化合物)含有量の少ない塗料を使用。建材、クロス、合板、接着剤、断熱材なども、ホルムアルデヒド放散量最小基準値をクリアしたF☆☆☆☆認定材料、またはそれと同等の大臣認定材料を使用しています



モニター写真

F☆☆☆☆
(Fフォスター)

新鮮な空気環境



第1種換気システムを採用。熱交換することにより無駄なく、十分な換気対策と新鮮な空気環境を実現します。電気代を抑えた経済的なシステムです

省令準耐火構造

省令準耐火構造とは、建築基準法で定める準耐火構造に準ずる防火性能を持つ構造として、住宅金融支援機構が定める基準に適合する住宅。火災に強だけでなく、火災保険に加入の際にも一般の木造住宅より有利となります

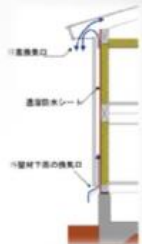
ヘッダー式配管システム



給水・給湯の配管を、床下のヘッダー(集中分岐継手)1カ所から分岐させる方式。メンテナンスが容易で衛生面にも優れています。

通気構法

壁体内の結露を防ぐために、外壁の内側に通気層を設けます



シロアリ対策



防蟻性能の高い材料を土台部分に使用。それに含まれるヒノキチオールがシロアリの殺虫性・忌避性効果を発揮します

「HEMS (ヘムス)」

制エネ...エネルギーをマネジメントして賢く使う。

- モニター画面などで、発電した量や電気が何にどのくらい使っているか一目で分かります。

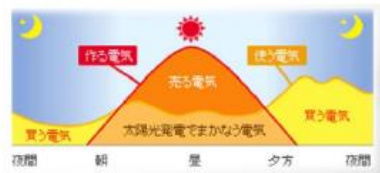


ご家庭の電気使用量と太陽光の発電量をまとめてモニター。省エネをお手伝いします。

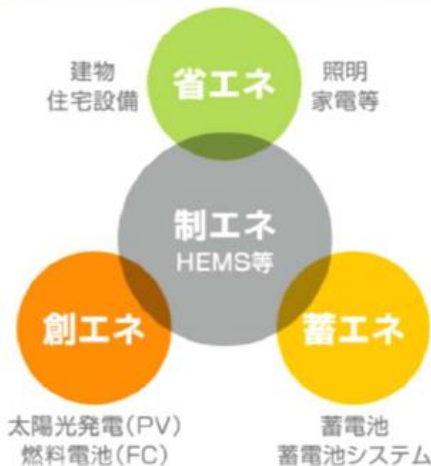
住宅用太陽光発電システム

創エネ...エネルギーを創り出します。

- 屋根に取り付けた太陽電池モジュール(ソーラーパネル)で太陽光を取り込み、発電します。
- 宅内で使用する電気、電力会社からの電気、電力会社へ売電する電気が分電盤で振り分けられます。



エネルギーの三位一体が大事



蓄材蓄電(比C)
平蓄式蓄電(b/A)



超高性能住宅・高効率機器

省エネ...エネルギー大幅に節約します。

- トリプル断熱の超高断熱・高气密な住宅。
- 窓サッシも当然トリプルガラスです。
- 熱交換タイプの換気システム。エネルギーを無駄にしません。
- 暖房は寒冷地用エアコン。高性能な住宅では、1台のエアコンで全室暖房が可能となります。
- 給湯はエコキュートが標準仕様となります。



トリプルガラス



高断熱・高气密 【トリプル断熱】
ガラス厚-6.0mm → ガラス厚-6.0mm
吐出距離-100mm (G) 20mm/4W.5

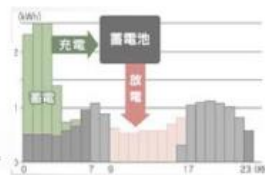
電気自動車 (EV) -蓄電池

蓄エネ...エネルギーを蓄えます。



蓄電池があれば、太陽光発電ができない夜間には、日中蓄えておいた電気を使用することも可能で、**停電時**においてもテレビや冷蔵庫への電力の供給ができます。

- また、平常時においては、割安な深夜電力を蓄えて昼間に利用すれば経済的なメリットも生まれ、今夏話題となった電力負荷の平準化にも貢献できます。



あしたも、ちがう「まいにち」に。
TOTO



サプレリアトイレイメージ

